



COMUNE DI SOSSANO

Provincia di VICENZA

Via Mazzini n. 2 - 36040 SOSSANO (VI) - C.F. 80006390241 - P.IVA 00815480249
email protocollo@comune.sossano.vi.it / pec comune.sossano.vi@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

REDAZIONE DEL SESTO PIANO DEGLI INTERVENTI

L'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione di una Variante al Piano degli Interventi denominata "Sesto Piano degli Interventi", ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 ed in conformità al vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT), considerando prioritariamente i seguenti contenuti:

- Variante normativa in recepimento del nuovo Regolamento Edilizio;
- Aggiornamenti di piano, ricognizione sullo stato di attuazione delle zone di espansione;
- Aggiornamento normativo per favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- Varianti verdi – anno 2025 – ai sensi art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4;
- Proposte di intervento dei cittadini, purché coerenti con i contenuti e le condizioni del piano;

Pertanto, a seguito dell'illustrazione del *Documento Preliminare* (in allegato) avvenuta nella seduta del Consiglio Comunale del 26/06/2025,

SI INVITANO

i proprietari di immobili (edifici o terreni) suscettibili di trasformazione nei **prossimi 5 anni** mediante interventi che vertano prioritariamente sulle seguenti tematiche:

- a. **recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;**
- b. **marginale modificazione della zonizzazione** finalizzate alla miglior rappresentazione dello stato di fatto o di diritto e volta a favorire una migliore organizzazione urbanistica e planivolumetrica pur nel rispetto del dimensionamento di Piano;
- c. **verifica/adeguamento dei parametri edificatori delle aree edificabili** ottemperando le specifiche esigenze di trasformazione indicate dai soggetti interessati, con l'obiettivo di favorire il completamento degli ambiti urbanizzati e "costruire" un ambiente urbano di maggiore qualità anche attraverso:
 - il miglior utilizzo degli immobili esistenti anche a seguito dell'adozione di processi di innovazione tecnologica;
 - la corretta classificazione di zona con l'aggiornamento della disciplina di riferimento alle funzioni ammesse, ai parametri edificatori e alle modalità attuative (intervento diretto, intervento puntualmente codificato, previo PUA);
- d. **individuazione di eventuali zone di espansione o di trasformazione** nel rispetto delle previsioni del PAT e in conformità al combinato disposto dell'art. 2, comma 1, lett. d) e art. 17 comma 4 della LR 11/04, privilegiando:
 - gli ambiti ricadenti all'interno delle aree di urbanizzazione consolidata;
 - gli interventi comportanti il completamento e la valorizzazione delle attrezzature pubbliche e l'integrazione con la rete ciclopedonale;
 - gli ambiti posti in continuità con il tessuto edilizio esistente al fine di contenere i costi di urbanizzazione ed evitare la formazione di aree residuali intercluse;
 - gli interventi che non interferiscano negativamente con l'esigenza di tutela dei fabbricati e dei contesti di particolare pregio ambientale paesaggistico;



COMUNE DI SOSSANO

Provincia di VICENZA

Via Mazzini n. 2 - 36040 SOSSANO (VI) - C.F. 80006390241 - P.IVA 00815480249
email protocollo@comune.sossano.vi.it / pec comune.sossano.vi@legalmail.it

A PRESENTARE ISTANZA AL COMUNE entro e non oltre il 30/09/2025

volta all'individuazione degli immobili ed alla definizione delle proposta di variazione, corredata da specifica *domanda di variazione urbanistica sottoscritta da tutti i proprietari degli immobili* e possibilmente redatta secondo il modello appositamente predisposto dall'Ufficio Urbanistica, reperibile presso gli uffici comunali e/o sul sito istituzionale del comune;

Qualora già precedentemente presentate istanze riconducibili alla variante in questione, si invitano i suddetti proprietari a voler ripresentare dette istanze e/o integrarle nei contenuti in conformità a quanto previsto dal predetto *Documento Preliminare*;

Nel caso di richiesta di cambio di destinazione d'uso di *annesso agricolo non più funzionale alla conduzione del fondo*, qualora il Comune a seguito di un'approfondita valutazione urbanistica ritenesse condivisibile la proposta, richiederà una relazione, sottoscritta da professionista abilitato (agronomo o perito agrario) attestante la non funzionalità dell'annesso agricolo rispetto al fondo.

Qualora ritenute accoglibili le istanze sono soggette alla corresponsione dei diritti di segreteria, di cui alla DGC n. 95 del 5/12/2024, ed alla eventuale perequazione urbanistica di cui alla DCC n. 32 del 25/10/2013 e succ. DCC n. 52 del 30/12/2020, ai sensi dell'art. 16, c. 4, lett. d-ter e comma 4-bis del DPR 380/2001.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Edilizia Privata – Urbanistica, ediliziaprivata@comune.sossano.vi.it, telefono n. 0444/885220 - int. 233 – (rif. Arch. Elena Sette) specificando nell'oggetto "IV Piano degli Interventi – Richiesta chiarimenti".

Orario di apertura al pubblico dell'ufficio Edilizia Privata – Urbanistica: martedì – giovedì dalle 10:00 alle 13:00

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di inserire eventuali proposte ritenute compatibili anche qualora pervenute nelle successive fasi di aggiornamento del Piano degli Interventi.

Sossano, addì 03/07/2025

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

ing. Andrea Cartolaro

(firmato digitalmente)