



# COMUNE DI SOSSANO

Provincia di VICENZA

Via Mazzini n. 2 - 36040 SOSSANO (VI) Tel. 0444 885220 – 885904 - 888695

Fax 0444 888640 – C.F. 80006390241 – P.IVA: 00815480249

Protocollo a margine

## AVVISO PUBBLICO

### CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN LOCALITA' "SAJANEGA" DENOMINATI "PRATI COMUNALI"

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 64 del 5.09.2024 e della determinazione del Responsabile n. 337 del 3.10.2024, immediatamente eseguibile,

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI - PATRIMONIO

rende noto a tutti coloro che fossero interessati, in base ai requisiti richiesti dal presente avviso, che l'Amministrazione Comunale di Sossano intende concedere in affitto, con contratti in deroga ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge n. 203 del 03 maggio 1982 e successive modifiche ed integrazioni, n. 3 (tre) lotti di terreno agricolo, siti in località "Sajanega" denominati "Prati Comunali", come di seguito esattamente individuati.

#### RENDE PERTANTO NOTO CHE

**alle ore 10.00 del giorno 25 ottobre 2024**, presso la Residenza Municipale di Sossano, avrà luogo l'apertura delle buste relative alla manifestazione di interesse all'affitto e la diretta assegnazione dei medesimi agli aventi diritto.

#### TERRENI OGGETTO DI LOCAZIONE

I terreni oggetto di locazione sono i seguenti:

TERRENI	SUPERFICIE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CANONE ANNUO DI AFFITTO
Lotto 3	Mq 19.830 – campi vicentini 5,133	Foglio 16 Mappale 47 parte	€ 1.283,25
Lotto 5	Mq 23.153 – campi vicentini 5,993	Foglio 16 Mappale 42 parte	€ 1.498,25
Lotto 8	Mq 15.000 – campi vicentini 3,883	Foglio 16 Mappale 235 parte	€ 970,75



# COMUNE DI SOSSANO

Provincia di VICENZA

Via Mazzini n. 2 - 36040 SOSSANO (VI) Tel. 0444 885220 – 885904 - 888695

Fax 0444 888640 – C.F. 80006390241 – P.IVA: 00815480249

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse e istanza di partecipazione i soggetti aventi qualifica di Coltivatore Diretto e/o I.A.P. iscritti alla Camera di Commercio-Industria-Artigianato-Agricoltura ed in possesso di partita I.V.A. con riferimento alla produzione e commercializzazione di prodotti agricoli.

Nel caso in cui a concorrere sia una società agricola, i criteri ai fini della formazione della graduatoria saranno individuati in capo al legale rappresentante della stessa società.

I soggetti interessati devono, inoltre, essere in possesso dei requisiti di ordine “generale” che attengono all’idoneità “morale”. Pertanto non potranno trovarsi in una delle cause di esclusione di cui:

- 1) all’art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e dell’art. 68 del R.D. n. 827/24;
- 2) all’art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto applicabili.

**Sono esclusi dalla partecipazione i soggetti che al momento di presentazione della domanda risultino essere nella condizione di debitori nei confronti del Comune di Sossano per il precedente rapporto contrattuale in scadenza il 10/11/2024.**

## CLAUSOLE E CONDIZIONI CONTRATTUALI

Sono previste le seguenti clausole e condizioni contrattuali:

a) Contratto stipulato in deroga ai sensi dell’art. 45 della legge 203/82, con l’assistenza delle Organizzazioni Sindacali di categoria, con particolare riguardo alle disposizioni relative a:

- durata contrattuale, che viene determinata in un’unica annualità agraria, dal 11 novembre 2024 al 10 novembre 2024;

- esclusione rinnovo tacito previsto dall’art. 4 della legge 203/82, con previsione esplicita di meccanismo di disdetta diverso e più snello di quanto prevede l’art. 4 secondo comma della legge 203/82, consistente nel rilascio del fondo senza necessità di disdetta o comunicazione da parte del Comune, che si intende già data in sede di contratto con la clausola “ora per allora”;

- esclusione esplicita della disciplina prevista dall’art. 16 della legge 203/82 per quanto attiene al regime dei miglioramenti che potranno essere effettuati solo in caso di autorizzazione scritta del comune;

- esplicita esclusione delle indennità di cui all’art. 17, secondo comma e seguenti, e agli artt. 43 e 50 della Legge 203/82;

- divieto di subaffitto totale o parziale dei fondi, pena l’immediata rescissione del contratto;

- possibilità di recesso da parte dell’Amministrazione Comunale per casi di necessità proprie e/o per utilizzo delle aree a scopi istituzionali o di pubblica utilità con preavviso di tre mesi, indennizzando



# COMUNE DI SOSSANO

Provincia di VICENZA

Via Mazzini n. 2 - 36040 SOSSANO (VI) Tel. 0444 885220 – 885904 - 888695

Fax 0444 888640 – C.F. 80006390241 – P.IVA: 00815480249

l'affittuario per le eventuali anticipazioni colturali (se il rilascio è richiesto entro il 30/6) e/o gli eventuali frutti pendenti dell'annata agraria in corso (se il rilascio avviene dopo il 30/6 se esistenti).

b) Il **canone annuo** di affitto è stabilito in Euro 250,00 per campo vicentino e verrà pagato in unica rata alla scadenza del 15 settembre 2024.

c) **Quale condizione essenziale, sarà posto a carico degli affittuari il divieto spargimento di fanghi di depurazione sui terreni in affitto. Relativamente all'impiego di altri tipi di ammendanti, l'amministrazione dovrà essere preventivamente avvisata via PEC, con un preavviso minimo di tre giorni lavorativi, di ogni operazione di scarico e della tipologia di ammendanti utilizzati.**

**L' amministrazione avrà inoltre facoltà di incaricare un laboratorio chimico, di propria esclusiva scelta, di prelevare, al momento dello scarico e prima dello spargimento, una campionatura del materiale depositato, per ripetere le analisi chimiche e verificarne la corrispondenza con quanto indicato dagli smaltitori. Tali spese di analisi saranno a carico dell'affittuario, così come le eventuali spese di rimozione e bonifica.**

## MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI LOTTI

Verrà formata una graduatoria tra tutti coloro che con la presentazione della domanda avranno dimostrato di avere titolo all'assegnazione, in base ai seguenti criteri e punteggi:

### **Reddito IVA inteso come volume di affari**

verrà assegnato **un punto** al reddito più basso – con riferimento ai redditi 2018 – e proporzionalmente punteggi inferiori ai redditi mano a mano superiori;

### **Età anagrafica**

verranno assegnati **tre punti** al richiedente più giovane e proporzionalmente punteggi inferiori ai richiedenti mano a mano più anziani;

### **Occupati nell'azienda agricola**

verranno assegnati al richiedente l'assegnazione in affitto **tre punti** per ogni dipendente e/o coadiuvante dell'azienda agricola, che abbia un'età inferiore a 40 (quaranta) anni, occupato al momento della scadenza della presentazione della domanda da almeno sei mesi; il tutto verificabile a mezzo del CD4 (ex SCAU);

verranno assegnati al richiedente l'assegnazione in affitto **un punto** per ogni dipendente e/o coadiuvante dell'azienda agricola, che abbia un'età superiore a 40 (quaranta) anni, occupato al momento della scadenza della presentazione della domanda da almeno sei mesi; il tutto verificabile a mezzo del CD4 (ex SCAU)

### **Agricoltore a titolo principale**

verranno assegnati **quattro punti** al richiedente che sia agricoltore a titolo principale iscritto



# COMUNE DI SOSSANO

Provincia di VICENZA

Via Mazzini n. 2 - 36040 SOSSANO (VI) Tel. 0444 885220 – 885904 - 888695

Fax 0444 888640 – C.F. 80006390241 – P.IVA: 00815480249

previdenzialmente; mentre verrà assegnato **un solo punto** al titolare di azienda agricola che non sia agricoltore a titolo principale iscritto previdenzialmente;

## **Residenza**

verranno assegnati **cinque punti** ai richiedenti l'assegnazione residenti a Sossano; mentre verrà assegnato **un solo punto** a quelli non residenti a Sossano.

I lotti in gara verranno assegnati ai richiedenti meglio ed utilmente collocati nella graduatoria di merito che, in caso di rinuncia, verrà utilizzata ad esaurimento.

La scelta del lotto, inizialmente uno solo per ogni richiedente assegnatario, verrà effettuata in ordine di graduatoria.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'istanza, redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso sub A, e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente, unitamente alla documentazione richiesta per la partecipazione alla manifestazione di interesse, devono essere contenute in un'unica busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e riportante le indicazioni riguardanti il mittente (Nominativo Ditta, indirizzo, telefono, fax, Partita Iva ecc.), l'indirizzo dell'Amministrazione Comunale e la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI – FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATI PRATI COMUNALI".

**La busta predetta dovrà pervenire al protocollo del Comune di Sossano,**

**Via Mazzini n. 2 – 36040 SOSSANO (VI)**

**entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/10/2024 a pena di esclusione.**

Le offerte pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno escluse.

I plichi potranno pervenire con una delle seguenti modalità:

- a mezzo servizio postale (raccomandata – posta celere);
- agenzia di recapito autorizzata con consegna all'Ufficio Protocollo;
- consegna a mano dei plichi direttamente all'Ufficio Protocollo;

L'Ufficio Protocollo (tel. 0444/888520) è aperto da lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa che in caso di consegna a mezzo posta non farà fede la data del timbro postale.

L'istanza e la documentazione di cui sopra potranno essere in alternativa spedite a mezzo PEC all'indirizzo [comune.sossano.vi@legalmail.it](mailto:comune.sossano.vi@legalmail.it) con la medesima dicitura "MANIFESTAZIONE DI



# COMUNE DI SOSSANO

Provincia di VICENZA

Via Mazzini n. 2 - 36040 SOSSANO (VI) Tel. 0444 885220 – 885904 - 888695

Fax 0444 888640 – C.F. 80006390241 – P.IVA: 00815480249

INTERESSE PER L’AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI – FONDI RUSTICI DI PROPRIETA’ COMUNALE DENOMINATI PRATI COMUNALI” ed entro il medesimo termine delle ore 12.00 del giorno 24/10/2024 a pena di esclusione.

**L’indirizzo PEC indicato non è abilitato a ricevere comunicazioni da indirizzi di posta elettronica ordinaria. Per l’invio telematico, pertanto, dovrà essere utilizzato esclusivamente un indirizzo di posta certificata.**

La documentazione richiesta dal presente avviso può essere prodotta anche con dichiarazione sostitutiva, nel qual caso la stessa documentazione dovrà essere prodotta in originale o in copia conforme all’originale a richiesta e nel termine fissato dall’Amministrazione comunale e comunque entro e non oltre quello stabilito per la stipula del contratto di affitto.

**Si richiama l’attenzione sulle sanzioni penali previste dalla legge per il rilascio di dichiarazioni false; l’Amministrazione si riserva di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o atti notori presentati, in caso di fondato dubbio ovvero a campione.**

## STIPULA DEL CONTRATTO

I contratti di affitto verranno stipulati con gli assegnatari, con assistenza e firma congiunta di un rappresentante dell’organizzazione professionale agricola all’uopo incaricata dallo stesso assegnatario, presso la sede municipale a data che di seguito verrà stabilita e comunicata, comunque, in ogni caso, entro il mese di novembre 2024.

**Le spese ed ogni altro onere relativo alla stipula del contratto** ed alla sua registrazione, oltre ad ogni altro eventuale, sono poste a carico dei contraenti in ragione del 50% ognuno.

## DISPOSIZIONI FINALI

I moduli per la richiesta di partecipazione nonché le planimetrie dei lotti saranno disponibili presso l’Ufficio PATRIMONIO – AREA AFFARI GENERALI, oppure nel sito internet del comune ([www.comune.sossano.vi.it](http://www.comune.sossano.vi.it)).

Qualora l’aggiudicatario non si presenti alla firma del contratto di affitto, l’aggiudicazione verrà revocata, con riserva di richiesta di ulteriori danni causati per inadempienza.

Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano avanzare o pretendere indennizzi o rimborsi di sorta.

La procedura verrà dichiarata deserta, qualora non venga presentata, entro i termini e con le modalità previste, almeno una manifestazione di interesse valida ad esso relativa.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia.



# COMUNE DI SOSSANO

Provincia di VICENZA

Via Mazzini n. 2 - 36040 SOSSANO (VI) Tel. 0444 885220 – 885904 - 888695

Fax 0444 888640 – C.F. 80006390241 – P.IVA: 00815480249

## PRIVACY

In ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

Le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti al perseguimento di obblighi specificatamente richiesti nel procedimento ad evidenza pubblica cui il presente bando è rivolto; le modalità di trattamento sono inerenti a funzioni istituzionali.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa.

La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione.

I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- Il personale interno dell'Amministrazione comunale, implicato nel procedimento;
- I concorrenti che partecipano alla gara, nei limiti di cui alla normativa vigente;
- Ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n.241;

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 del D.Lgs. 196/2003 ed ex art. 15 Reg. UE 2016/679.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sossano, nella persona del Sindaco pro-tempore.

Responsabile del trattamento: Responsabile dell'Area Affari generali dott.ssa Alessia Barolo

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico degli operatori economici concorrenti.

Responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Alessia Barolo – responsabile del competente servizio del Comune di Sossano.

L'Ufficio Patrimonio, negli orari di apertura (lunedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00) è a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito. Per contatti: tel. 0444 888520 interno 210 e-mail [affarigenerali@comune.sossano.vi.it](mailto:affarigenerali@comune.sossano.vi.it).

Il presente avviso viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio del Comune di Sossano e nel sito web dello stesso Comune.

Sossano, 3 ottobre 2024

*Il Responsabile Area Affari Generali - Patrimonio  
dott.ssa Alessia Barolo  
documento firmato digitalmente*